

COPIA

# UNIONE CAMPOSPINOSO ALBAREDO

PROVINCIA DI PAVIA

## DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DELL'UNIONE CAMPOSPINOSO ALBAREDO

N. 20 Reg. Delib.

**OGGETTO: Adozione variante parziale al Piano di Governo del Territorio.**

L'anno duemilasedici il giorno nove del mese di novembre alle ore 22,00 nella sede dell'Unione, previa comunicazione degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita l'Assemblea dell'Unione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

N. d'ordine		Presenti	Assenti
1	Fasani rag. Paolo		X
2	Santoro Osvaldo Domenico	X	
3	Volpin Olga	X	
4	Romanini Davide	X	
5	Borrè Valeria	X	
6	Rovati Andrea Enrico	X	
7	Preda Arch. Francesco	X	
8	Bottiroli Luigino	X	
9	Cazzola Stefano	X	
10	Salvadelli Cristina in Saviotti		X
11	Sosi Mauro		X
12	Roveda Claudio Antonio		X
	Totale n.	8	4

Partecipa il Segretario dell'Unione Dr.ssa Vercesi Elena

Il Sig. Preda Arch. Francesco – Vice Presidente assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno :

**OGGETTO: Adozione variante parziale al Piano di Governo del Territorio.**

### **L'ASSEMBLEA DELL'UNIONE**

Il Vice Presidente invita l'Urbanista, Architetto Cristiano Alberti, presente in aula, ad illustrare i contenuti della variante parziale portata all'attenzione dell'Assemblea dell'Unione.

L'Urbanista espone il quadro normativo di riferimento, in particolare quello regionale, in continua evoluzione. Riferisce gli obiettivi della proposta di variante (riduzione di consumo di suolo, revisione degli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, aggiustamenti di carattere normativo) ed illustra singolarmente le istanze pervenute.

Premesso che:

- L'Unione Campospinoso Albaredo è dotata di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 3 del 17.03.2009 e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 37 del 11.11.2009; l'avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 28 del 14.07.2010, data a partire dalla quale il P.G.T. ha assunto piena efficacia;
- Il P.G.T. è stato oggetto di una Variante Parziale adottata con la deliberazione assembleare dell'Unione Campospinoso Albaredo n. 20 del 17.11.2014 e successivamente approvata con deliberazione assembleare dell'Unione Campospinoso Albaredo n. 4 del 26.02.2015; l'avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 29.04.2015;

Dato atto che:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. individua quale strumento della pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio che si articola in tre distinti atti: il Documento di Piano; il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole;
- la Regione Lombardia con DGR 27 dicembre 2007 n. 8 / 6420 ha determinato la procedura per la valutazione ambientale di Piani e programmi - VAS ai sensi dell'art.4 della L.R. n. 12/ 2005 e DCR n. 351/2007 definendo nell'"Allegato 1b" il modello metodologico per i piccoli comuni quali sono il Comune di Albaredo Arnaboldi e di Campospinoso costituenti l'Unione Campospinoso Albaredo in ragione della classe di popolazione (inferiore a n. 2000 abitanti );

Visti:

- la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" che, all' Art. 5 dispone che " *Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare unicamente varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT, che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, esclusi gli*

*ampliamenti di attività economiche già esistenti, nonché quelle finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale. Fino a detto adeguamento sono comunque mantenute le previsioni e i programmi edificatori del documento di piano vigente."*

- il comunicato regionale 25 marzo 2015 n. 50 "Indirizzi applicativi della l.r. 28 novembre 2014, n. 31";

Ricordati:

- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 56 del 29.07.2015, con la quale:
  - a) è stato dato avvio al procedimento per la formazione di una variante parziale al vigente P.G.T., ivi compreso il documento di Piano, al fine di verificare la sussistenza di istanze di modificazione della disciplina urbanistica degli usi da parte della popolazione e di modificare la normativa di attuazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
  - b) è stato dato avvio al procedimento finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS, con contestuale individuazione dei soggetti interessati e coinvolti nell'intero procedimento, secondo le procedure di cui all'art. 4 della L.R. n. 12/2005, come previsto dai criteri attuativi regionali;
- l'avvio del procedimento della variante parziale sopra identificata, reso noto al pubblico mediante pubblicazione di avviso sul quotidiano "La Provincia Pavese " in data 1 settembre 2015, all'albo pretorio dell'Unione Campospinoso Albaredo e dei Comuni di Albaredo Arnaboldi e Campospinoso, sul sito internet istituzionale dei suddetti Enti e sul sito Sivas della Regione Lombardia;
- al fine di consentire la massima partecipazione di tutti i cittadini nella fase di determinazione degli obiettivi e delle politiche d'intervento, è stato posto come termine ultimo per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque ne avesse interesse, il giorno 3 ottobre 2015;
- la determinazione del Responsabile della Struttura 3 n. 4 del 19.10.2015 con cui è stato conferito l'incarico all'arch. Cristiano Alberti di Stradella per la progettazione urbanistica della Variante Parziale, avente ad oggetto, da un lato, la verifica delle istanze di modificazione della disciplina urbanistica degli usi da parte della popolazione e, dall'altro, proposte di variazione della normativa di attuazione e delle destinazioni urbanistiche da parte dell'Ufficio Tecnico;

Considerato che:

- la convocazione delle parti sociali ed economiche, per garantire la partecipazione prevista dall'art. 13 c. 3 della L.R. n. 12/2005, è stata effettuata tramite avviso pubblicato sui siti istituzionali dell'Unione Campospinoso Albaredo e dei Comuni di Albaredo Arnaboldi e Campospinoso, all'albo pretorio on-line dei suddetti Enti ed attraverso l'affissione di locandine nelle bacheche dell'Ente;
- gli Enti territorialmente interessati e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale sono stati invitati alla seduta di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, tramite comunicazione inviata a mezzo fax;

Preso e dato atto che:

- in data 9 settembre 2016 alle ore 11,00 si è svolta la conferenza per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante parziale al PGT, a fronte di formale convocazione in data 9 agosto 2016 prot. 1596;
- in data 9 settembre 2016 alle ore 12,00 si è svolta la seduta di acquisizione del parere delle parti economiche e sociali sulla proposta di variante parziale al vigente PGT, convocata con nota prot. 1597 del 09.06.2016, e pubblicata all'albo pretorio on-line dell'Unione Campospinoso Albaredo e dei Comuni di Albaredo Arnaboldi e Campospinoso e nelle bacheche collocate sul territorio;

- l'andamento ed i contenuti della conferenza di VAS e dell'incontro con le parti economiche e sociali risultano dai verbali agli atti del servizio tecnico e pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione Campospinoso Albaredo;
- in data 09.09.2016 prot. 2031, l'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente per la VAS in considerazione delle procedure attivate e del verbale di cui al punto precedente hanno decretato di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante al vigente PGT riguardante, da un lato, istanze di modificazione della disciplina urbanistica degli usi da parte della popolazione e, dall'altro, proposte di variazione della normativa di attuazione e delle destinazioni urbanistiche da parte dell'Ufficio Tecnico;
- in data 05.10.2016 sul BUR della Regione Lombardia n.40, Serie Avvisi e Concorsi, è stato pubblicato l'avviso di non assoggettabilità della variante parziale a valutazione ambientale strategica (VAS);
- in ogni fase del procedimento si è provveduto a pubblicare, in apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente e di quello della Regione Lombardia, gli atti e gli elaborati della variante normativa al PGT;

Tutto ciò premesso;

Udita l'illustrazione degli elaborati integranti la variante normativa al vigente Piano di Governo del Territorio a cura dell'arch. Cristiano Alberti;

Richiamate le disposizioni di cui alla:

- legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio";
- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.r. 2005 n. 12, art. 3)";
- D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12";
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- D.C.R. VIII/351, 13 marzo 2007, Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12);
- D.G.R. VIII/6420, 27 dicembre 2007, Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi" approvati con deliberazione dal consiglio regionale il 13 marzo 2007, atti n. VIII/0351 (Provvedimento n. 1).
- D.G.R. VIII/10971, 30 dicembre 2009, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli.
- D.G.R. IX/761, 10 novembre 2010, Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971.
- D.G.R. IX/3836, 25 luglio 2012, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007 - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi ed al piano delle regole.

Ricordato che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art.13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili della Struttura n. 1 e 3, di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis, 1° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Si procede, quindi, alla votazione sul progetto di variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) con il seguente risultato:

Presenti n° 8

Votanti n° 7

Astenuti n° 1 (Membro dell'Unione Voipin Olga)

Voti favorevoli n° 7

Voti contrari n° 0

#### D E L I B E R A

- Di prendere e dare atto dello svolgimento della procedura che ha determinato di non assoggettare la variante normativa al vigente PGT alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), dettagliatamente illustrata in premessa, ed in particolare dei contenuti del decreto prot. n.2031 del 09.09.2016;
- Di adottare, con la procedura di cui all'art.13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la variante normativa al vigente PGT, composta dalla seguente documentazione:

Allegato A      Relazione

Allegato      Rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e determinazione dei possibili effetti significativi, finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS

- Di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati nella segreteria dell'Unione per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- Di disporre :
  1. ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12 /2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano o periodico a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria dell'Unione;
  2. che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;
- Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti della variante al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Successivamente, con la seguente separata votazione:

Presenti n. 8

Votanti n. 8  
Astenuti n. 0  
Voti favorevoli n. 8  
Voti contrari n. 0

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

# **UNIONE CAMPOSPINOSO ALBAREDO**

PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 20 del 09.11.2016 avente ad oggetto:  
"Adozione variante parziale al Piano di Governo del Territorio."

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, rilasciato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis, 1° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime:

### **PARERE FAVOREVOLE**

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Albaredo Arnaboldi, lì 09.11.2016

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N. 2  
F.to Fasani rag. Paolo

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, rilasciato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis, 1° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime:

### **PARERE FAVOREVOLE**

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Albaredo Arnaboldi, lì 09.11.2016

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N. 1  
F.to Lanati rag. Elisabetta

Fatto, letto e sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE  
F.to Preda Arch. Francesco

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
F.to Dr.ssa Elena Vercesi

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. all'Albo Pretorio informatico di questa Unione (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69).

Li, **12 g NOV. 2016**

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
F.to Lanati rag. Elisabetta

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Campospinoso, li

  


**12 g NOV. 2016**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

Per decorrenza del termine di cui all'art.134 comma 3 D.Legs.vo 267/2000.

Albaredo Arnaboldi, li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO