

**COMUNE DI ALBAREDO ARNABOLDI**  
**Servizio Tributi**

**Approvazione regolamento e aliquote**  
**IMPOSTA UNICA COMUNALE**  
**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA**  
**ANNO 2019**

**Il Funzionario Responsabile**

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge 27 Dicembre 2013, n. 147 e ss. mm. ii., (Legge di Stabilità 2014) che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);

Considerato che la I.U.C. si compone dell'Imposta Municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di un'ulteriore componente riferita ai servizi;

Rilevato che l'art. 1, comma 703, della norma richiamata, rinvia alle disposizioni in materia di I.C.I. e di IMU in ordine alla gestione della predetta componente I.U.C.,

Viste le disposizioni comuni alle tre componenti I.U.C., dettate dal predetto art. 1, ai commi da 692 a 731 e ss. mm. ii.;

Visto l'art. 52 del D. Lgs. 15-12-1997, n. 446 e ss. mm. ii., che attribuisce potestà regolamentare ai Comuni;

Visto l'art. 14, comma 6, del D. Lgs. n. 23/2011 e l'art. 1, comma 702, della L. n. 147/2013 e ss. mm. ii., che confermano la potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni;

Vista la Legge 27-7-2000, n. 212 e ss. mm. ii. (Statuto dei diritti del contribuente);

Vista la Legge 27-12-2006, n. 296, commi da 161 a 170 e ss. mm. ii.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28.04.2016 con cui è stato modificato il regolamento comunale di disciplina dell'IMU;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28 marzo 2019 con cui sono state approvate le aliquote dell'IMU per l'anno 2019;

La scadenza del versamento dell'acconto è prevista per il **17 giugno 2019**

**Informa che le aliquote da utilizzare per l'acconto 2019 sono uguali a quelle**  
**deliberate per gli anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018 come segue:**

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale

Esclusi dall'IMU

Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011

0,55 %

Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	0,90%  con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Terreni agricoli non posseduti e condotti da imprenditori agricoli o coltivatori diretti	0,90%
Altri fabbricati (comprensivi delle ulteriori pertinenze rispetto ad una per ciascuna Cat. C/2, C/6 e C/7)	0,90%
Aree edificabili	0,80%

- Di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2019, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 fino a concorrenza del suo ammontare, nell'importo di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
    - che le scadenze per i versamenti sono le seguenti:
      - **acconto del 50% entro il 17 giugno 2019**
      - **saldo entro il 16 Dicembre 2019**
  - che le suddette aliquote ed il regolamento citato in premessa sono consultabili sul sito internet istituzionale comunale [www.comunealbaredoarnaboldi.it](http://www.comunealbaredoarnaboldi.it). ove è pure presente un programma di calcolo per determinarsi la propria imposta da pagare.
  - che le suddette aliquote ed il regolamento sono stati pubblicati sul sito del MEF [www.finanze.it](http://www.finanze.it).
- Per ogni necessaria informazione gli interessati possono rivolgersi all'ufficio Tributi – tel. 0385-277762 – E-mail: [albaredoa@tiscali.it](mailto:albaredoa@tiscali.it).

**Il Funzionario Responsabile**  
**F.to Elisabetta Lanati**