

COMUNE DI CAMPOSPINOSO
Servizio Tributi

Approvazione regolamento e aliquote
IMPOSTA UNICA COMUNALE
TASI – TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI
ANNO 2018

Il Funzionario Responsabile

Vista la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e ss. mm. ii., (Legge di Stabilità per l'anno 2014);

Visto in particolare, l'art. 1, commi da 639 a 705, della predetta Legge n. 147/2013 e ss. mm. ii.;

Visto l'art. 52 del D. Lgs. 15-12-1997, n. 446 e ss. mm. ii., che disciplina la potestà regolamentare dei Comuni;

Visto l'art. 14, comma 6, del D. Lgs. 23/2011 e ss. mm. ii. e l'art. 1, comma 702, della L. n. 147/2013 e ss. mm. ii., che confermano la potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni;

Vista la Legge 27-7-2000, n. 212 e ss. mm. ii. (Statuto dei diritti del contribuente);

Vista la Legge 27-12-2006, n. 296, commi da 161 a 170 e ss. mm. ii.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 24 GIUGNO 2015 con cui è stata approvato il regolamento comunale di disciplina della TASI ;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29.03.2018 con cui sono state approvate le aliquote TASI per l'anno 2018;

Considerato che, con la L. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) sono state introdotte numerose modifiche in materia di IUC, tra cui in particolare in materia di TASI:

- **è stata introdotta l'esenzione dell'abitazione principale, ove utilizzata sia dal possessore che dal conduttore, il quale, in quest'ultimo caso, non sarà tenuto al pagamento della propria quota imposta;**
- **è stata confermata l'imponibilità degli immobili merce;**
- **è stata estesa l'applicazione delle agevolazioni previste ai fini IMU per i comodati e per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998, n.431;**

In virtù delle modifiche introdotte dalla L. 208/2015 , si forniscono di seguito le dovute informazioni per poter effettuare i versamenti TASI:

La scadenza del versamento del SALDO è prevista per il **17 DICEMBRE 2018**

Informa che le aliquote da utilizzare per l'anno 2018

sono uguali a quelle deliberate per gli anni 2014, 2015, 2016 e 2017 come segue:

DESCRIZIONE	ALIQUTA	CODICE COMUNE CODICE TRIBUTO
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dalla TASI	
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	2 per mille	Codice Comune B567 Codice Tributo F24 3958
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,00 (uno) per mille	Codice Comune B567 Codice Tributo F24 3961
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D, ad eccezione della Cat. D10	1,00 (uno) per mille	Codice Comune B567 Codice Tributo F24 3961
Aliquota per le aree edificabili	1,00 (uno) per mille	Codice Comune B567 Codice Tributo F24 3960
Aliquota per i fabbricati rurali strumentali all'attività agro-silvo-pastorale, accatastati in Cat. D10	1,00 (uno) per mille	Codice Comune B567 Codice Tributo F24 3959

- Di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare, diversa dall'abitazione principale dell'occupante e del suo nucleo familiare, sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 10 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta fermo restando la rimanente quota a carico del proprietario.
- Di confermare la riduzione del 50% dell'aliquota agli immobili inagibili o non utilizzabili o in ristrutturazione, come definiti ai fini IMU;
- che le scadenze per i versamenti sono le seguenti:
- **acconto del 50% entro il 18 giugno 2018**
- **saldo entro il 17 Dicembre 2018**
- che le suddette aliquote ed il regolamento citato in premessa sono consultabili sul sito internet istituzionale comunale www.comunecampospinoso.it. ove è pure presente un programma di calcolo per determinarsi la propria imposta da pagare.
- che le suddette aliquote ed il regolamento sono stati pubblicati sul sito del MEF www.finanze.it.

Per ogni necessaria informazione gli interessati possono rivolgersi all'ufficio Tributi – tel. 0385-277762 E-mail: campospinoso@libero.it.

**Il Funzionario Responsabile
Elisabetta Lanati**